

Q コンセプト 様々な敷地条件にも柔軟に対応する、新しい絆の住まい

明日からの暮らしに、こだわりをプラスする。魅せる、新3階建住宅誕生。

家族の絆や集い、暮らしやゆとりを育む3階建

今、住まいには柔軟性が求められています。もしもの災害にも対応する頑丈さ、限られた敷地条件に対応したり、住まう人のスタイル希望によって自由に變化させることのできるプランニングなど、ユニバーサルホームではその答えを3階建というプラスで実現しました。優れた耐震性を持つハイフレーム構造、狭小地にもフレキシブルに対応する開口フレーム。先進のテクノロジーと柔軟な発想で快適な暮らしと、3階建ならではの空間利用。家族の絆や暮らしのゆとりを大切に「ミニマレーション」を育む。空にのびる発想から生まれた風や光の快適さを取り込む暮らしをお届けいたします。



暮らしの「あつたらしいな」ほどのような条件であっても最大限叶えていくべき課題です。同時にその家庭ならではの個性やこだわりを加えていくことも住まいにとって大切な魅力になります。ユニバーサルホームではまず「プライバシーを守りながら、採光や通風に配慮した使いやすい住まいを意識しました。玄関への直接の視線を避ける目隠し壁、外からの視線を遮りながら光や風を取り込む格子付きのプライバシーバルコニーなど守られるべきものと快適性の両立を実現しています。また、住まう家族がより快適で理想の住まいを実現する様々な空間利用も3階建ならではの強みです。各階の居住空間もリビングを必ず通る動線計画やキッチンからLDKを見渡せる視線計画に配慮した動きやすく、過ごしやすき空間を実現しています。そして、こだわりをプラスする1階は自由な発想で姿を変えるセレクト空間。ガレージやソホスペースと容量を確保した外部収納を備えたり、家族の趣味を思い切り楽しむための空間を作ったり。あるいは賃貸やSOHO空間、テナントのような利用も可能です。3階建だからできる住まいへのこだわりをぜひ実現してください。

Q コンセプト それぞれの暮らしを尊重する、家族の距離がちょうどいい住まい

子育て・健康、ライフスタイルに合わせて間取を变化。選べる、新2世帯住宅誕生。

プライバシーを尊重し、必要なときに支えあう理想的な暮らし

親 世帯の老後の暮らし、子供世帯の住まいのこれからは、子育て、高齢化していく両親の介護など暮らしには心配事がつきものです。そこで家族と家族がそれぞれひとつの住まいで生活する2世帯住宅。体力的な支え合い「子育て」「より親密なコミュニケーション」など多くのメリットをもつ2世帯住宅は家族の新しい文化が生まれ育つ住まいです。しかし、実際の2世帯住宅はメリットばかりではありません。異なる2つの世代はそれぞれライフスタイルにも違いがあります。例えば「生活時間」「家事のやり方」など一緒に暮らすほど違いを感じて最終的には



一緒に暮らすことがストレスになってしまうことだって考えられます。家族はもともお互いが近い存在。だからこそ「ユニバーサルホーム」は「近くにいながらお互いのプライバシーを尊重する住まい」を提案します。自分たちのライフスタイルを楽しみながら必要に応じて支え合う柔軟な関係性。お互いの距離が近いからこそお互いのスタイルを理解し合い、助け合えるプランを選べる新2世帯住宅「ワイズハート」が実現します。

そ れぞれの世帯が普段は独立した暮らしを営みながら、コミュニケーションスペースを通じて交流を深める。生活時間の違いや交友関係を気にすることなく、お互いの気配を感じながら過ごす毎日であればストレスを感じる機会がずっと少なくなり支えあう暮らしが実現します。そして暮らしの中で忘れてはならない、住まう人に配慮した設備や仕様。子供世帯には成長していく子供の為にシンクハウス対策をしっかりとしたり、大きな収納を用意したり。親世帯には完全バリアフリーや静かで使いやすい和室など2世帯住宅ならではの暮らしを実現します。



「なんとなくこの方が…」という微妙な心配りにもプランニングで対応します。例えば、息子夫婦と同居(親世帯)の場合、娘夫婦と同居(親世帯)の場合、この方がいいのでは? 選べます。1F 2F

家族みんなの家だからいつも優しい可変対応。将来車椅子を使う生活になった場合、1階近隣のトイレを洗面所と一体型に変更。また、2階の子供部屋を最初は大々く使い、将来は2部屋に区切る事も可能です。こういった可変対応の間取りなのです。

「エコ床暖」で快適(標準対応) 冬温かく夏冷たい井戸水の原理を住宅の基礎に当てはめたのが地熱システム。どんな季節でも快適に過ごすことができます。また、寒い冬には、その地熱を有効的に活かし、1階全室をあたためます。ユニバーサルホームの1階全室床暖房はランニングコストが抑えられるエコ床暖です。ユニバーサルホームのエコ床暖



こだわりをプラス 1階セレクト空間。ガレージ、ブチショップ、賃貸・SOHO、趣味スペース。3階建は、特別な建物ではなく、こだわりを叶えてくれる建物。ユニバーサルホーム独自の工法で可能となった最小開口2.73mから設計可能な3階建は、たとえば1階部分に趣味のお部屋を置くだけでなく、憧れのガレージやブチショップ、または、賃貸にする事やSOHOスペースなどこだわりをプラスしていただけます。こだわりをプラスで魅せる3階建「Tsu-do-i(つどい)」誕生。

特殊フレームで狭小地にも柔軟に対応。Tsu-do-iは開口2.73mから建築が可能。優れた耐震性の開口フレームを採用することで、今まで実現しにくかった木造での狭小対応を可能にしました。イメージは空のキャラムの箱。箱の開口を家の開口部として考え、とわかにように、L字型の4つの枠を取り付けることで機能を損なわず、開口部を強くし、家全体の耐震化を図ることができるのです。

家づくりの心配はもうおしまい ユニバーサルホームの安心保証宣言

私たちは末永く安心してお住まいいただくために確かな保証制度で安心・安全な住まいをお届けします。

- 完成保証
- 天然床冷暖房保証
- 定期点検制度
- 地盤調査制度
- 長期躯体20年保証
- 生涯地盤保証

モデルハウスには、キッズルームがあります。

お子様連れのお客様にも、ゆくりご覧頂けるようにキッズルームを設置しております。どうぞご利用下さい。

モバイルHP 「メルマガ登録」キャンペーン実施中!

大きな安全、確かな安心 制震装置MGE0-N

究極の強さを実証。制震装置「MGE0-N」。大きな被害をもたらした1995年の阪神淡路大震災以降、日本の住宅の耐震構造への取り組みは当たり前の時代になりました。しかし、耐震は家が倒壊しない最低限の保証です。大地震により倒壊せず命が守られても、一部損傷、家具・家電の転倒等で多大な補修費がかかる恐れがあります。また、繰り返し起こる余震への不安が家族に募ります。その中、今回新たに阪神淡路大震災より新潟県中越地震レベルの最大振幅実験により優れた制震性能を証明した「MGE0-N」を、新築在来木造用に開発された画期的な制震システム「MGE0-N」を採用いたしました。「MGE0-N」は大きな余震に対しても繰り返し効果を発揮。人命はもろろんのこと、お住まいもしっかり守り、ご家族の安心を築きます。

新開発の制振装置

- 制振ダンパー
- センターフレーム
- サイドフレーム

地震のエネルギーを吸収し、揺れを抑える画期的な制震システム。地震時の震動を抑え、建物の変形を約1/2に抑えることで、地震時の構造体への損傷を軽減します。つまり、地震時に人の命はもろろんお住まいも地震から守り、ご家族の大きな安心を築きます。

うれしい新標準

「おうちでエステ。マイクロバブルトルネードジェット浴槽」

奥さまの健康美肌を応援する「マイクロバブルのお風呂」が標準装備。

マイクロバブル 直径1,000分の1以下で小さな気泡が、美容と健康、そしてやすらぎのバスタイムを演出。浴槽に浸かっただけで、洗剤や、タオルの摩擦でお肌を刺激する事なく、クリアに。

トルネードジェット 全身をソフトにマッサージする「ゆらぎ浴」と、シェイプアップや肩こり・腰痛などに効果的な「スポットケア機能」も加わり、おうちで入浴するだけで健康美肌を実感できます。

「ピカピカ美肌」(洗浄効果) 超微細な泡で老廃物や汚れを落とす「マイナスイオン」を発生させるため、お風呂上がりから肌が潤います。

「温まり方が違います」(温浴効果) 全身の毛穴に入り込んだ超微細な気泡が弾けるほどに良い刺激を与えるので、お風呂の心地よさがアップします。

「癒されます」(癒し効果) 自然界の数十倍に当たる10万個/ccもの、マイナスイオンを発生させるため、お風呂で精神疲労を回復できます。